



# 70MORROW UNL1M173D

Così guardiamo al futuro. Così vogliamo continuare a pensarlo. Senza limiti.



I passi avanti e le conquiste importanti sono appannaggio di coloro che possiedono la capacità di concepire qualcosa senza pregiudizi o conformismo.



MISSION

Prima dell'alba. Costruiamo relazioni profonde e stimolanti per sostenere e alimentare i piani di coloro che progettano il cambiamento. La nostra competenza è la base stabile su cui poggia il coraggio necessario per illuminare il percorso di chi già vede ciò che ancora non esiste.



## VISION

Conoscere, capire, partecipare. L'assoluta competenza dei nostri team ci permette di comprendere a fondo l'anima dei progetti più complessi e ambiziosi, anticipandone le criticità e individuando innovative soluzioni originali, che ne garantiscano il pieno successo.

Da 20 anni EOS è un' advisory firm specializzata nei settori Energy e Real Estate & Infrastructures. Questo significa, per noi, affrontare già oggi sfide capaci di modellare e costruire il domani di tutti. La profonda esperienza maturata è la solida base su cui poggia l'approccio innovativo con cui affrontiamo ogni progetto. Una sfida che accettiamo con entusiasmo e che ci spinge a eccellere, impegnandoci al massimo per disegnare un domani migliore per tutti.

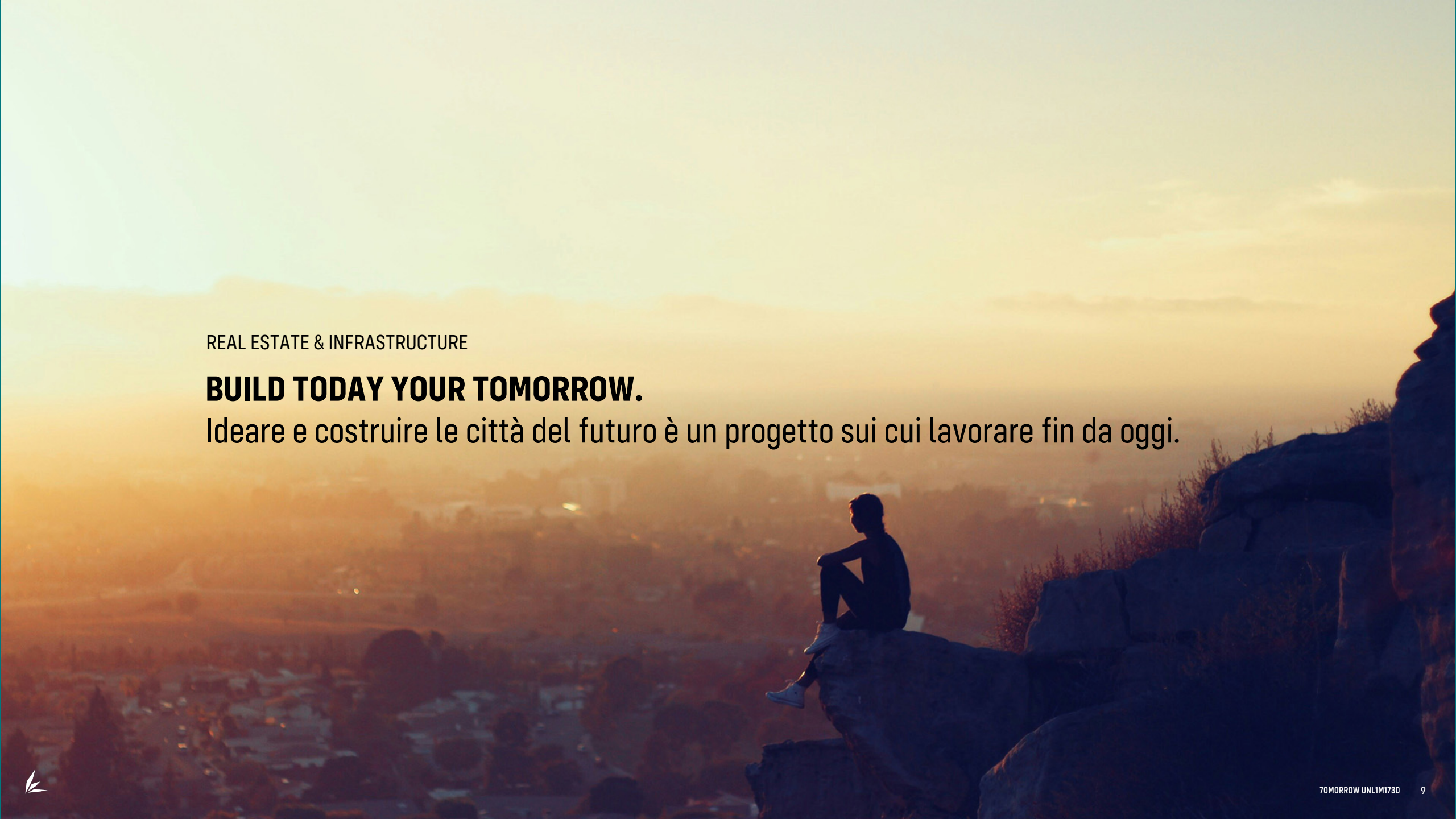
A wind turbine with three golden blades is positioned in the center of the frame. The background is a gradient sky transitioning from a deep blue at the top to a warm orange at the bottom, suggesting a sunrise or sunset. The turbine's reflection is visible in the lower part of the image.

ENERGY

## **MORE BALANCE MORE FUTURE.**

Transizione energetica e studio del cambiamento climatico, sviluppare nuovi approcci e gestire i rischi, questo è l'obiettivo.

L'esperienza maturata nel comparto delle rinnovabili ci consente di operare quale partner strategico e key contact per il mercato italiano, offrendo servizi per la gestione dei processi nell'intera filiera, supportando i clienti nelle principali transazioni del settore quali acquisizioni, vendite e finanziamenti di asset in corso di sviluppo o già realizzati e operativi, nonché nella fase di management di progetto in fase di costruzione e di esercizio.

A person is sitting on a dark, rocky cliff edge, looking out over a vast cityscape at sunset. The sky is a warm, golden-orange color, and the city below is bathed in the same light, with some buildings and trees visible. The person is silhouetted against the bright light of the sunset.

REAL ESTATE & INFRASTRUCTURE

**BUILD TODAY YOUR TOMORROW.**

Ideare e costruire le città del futuro è un progetto sui cui lavorare fin da oggi.

Nel settore Real Estate & Infrastructures le complessità del contesto richiedono una cultura evoluta, capace di combinare competenze consolidate e approccio moderno; per questo individuiamo i trend sociali, ambientali e tecnologici più sensibili per la collettività di oggi e di domani, disegnando nuove declinazioni nei servizi di assistenza. Affrontare operazioni di riqualificazione ambientale, nuova edificazione o finanziamento, richiede l'impiego di consulenti e professionisti altamente specializzati in ogni ambito, ecco perché l'approccio multidisciplinare dei nostri team di esperti costituisce il punto di forza di EOS.



### TECHNICAL ADVISOR

EOS, con i servizi di Technical Due Diligence e Construction & Operation Monitoring, offre una partnership professionale e costante durante ogni fase del progetto, dall'impostazione strategica del deal, alla esecuzione dei servizi tecnici, fino al closing della transazione. La conoscenza dei processi di mercato e delle caratteristiche dei player ci consentono di adattare i servizi tecnici, a vantaggio degli obiettivi del cliente. In entrambe le Industries, offriamo servizi di technical advisory, in favore di Banche, Istituzioni finanziarie, Fondi e Sponsor, con attività di technical due diligence analysis e construction monitoring, per operazioni di project finance e Merger&Acquisition, coprendo tutti i profili chiave per la valutazione dei progetti.

Nel settore **Energy** offriamo valutazioni in ambito regolatorio/permitting, analisi delle caratteristiche del sito e dei profili vincolistici e ambientali aventi impatto sui progetti, verifiche delle procedure di connessione alla rete elettrica, analisi della disponibilità dei siti di intervento, valutazioni nel merito dei profili incentivanti, analisi sulla tecnologia di progetto e sulle soluzioni tecniche proposte in fase di design e/o costruzione, valutazione di producibilità attesa, analisi dei contratti commerciali di progetto, verifica delle assunzioni tecniche assunte nei business plan alla base delle transazioni.

Nel settore **Real Estate & Infrastructures** offriamo un'analisi tecnica-edilizia degli immobili, verificando i vincoli, le servitù e le possibilità di trasformazione anche attraverso cambi di destinazione d'uso o incrementi volumetrici; viene inoltre studiata la conformità alla normativa specialistica di settore ed quella antincendio, strutturale e sanitaria, oltre alla conformità urbanistica e catastale dell'immobile e lo stato di conservazione e manutenzione dello stesso, stimando gli eventuali costi per gli interventi di ripristino e adeguamento normativo.

### ADVISORY ON BUSINESS DEVELOPMENT

La nostra conoscenza del mercato è la chiave per fornire una consulenza e un orientamento solido, che consente di delineare la direzione strategica che generi crescita e sviluppo. La differenza tra un'idea di progetto e un progetto realizzato risiede nella capacità di proporre una implementazione che sintetizzi in modo efficiente le caratteristiche del mercato nel momento in cui si opera e quelle del progetto specifico. Le analisi tecniche sono fondamentali e vanno inserite correttamente nel contesto globale per contribuire al successo di ogni iniziativa. Avendo partecipato attivamente alle principali operazioni nei mercati di riferimento, EOS concorre al disegno delle strategie di esecuzione, sia per le fasi di sviluppo delle iniziative, sia per le operazioni di M&A e financing.

### PROJECT & CONSTRUCTION MANAGEMENT

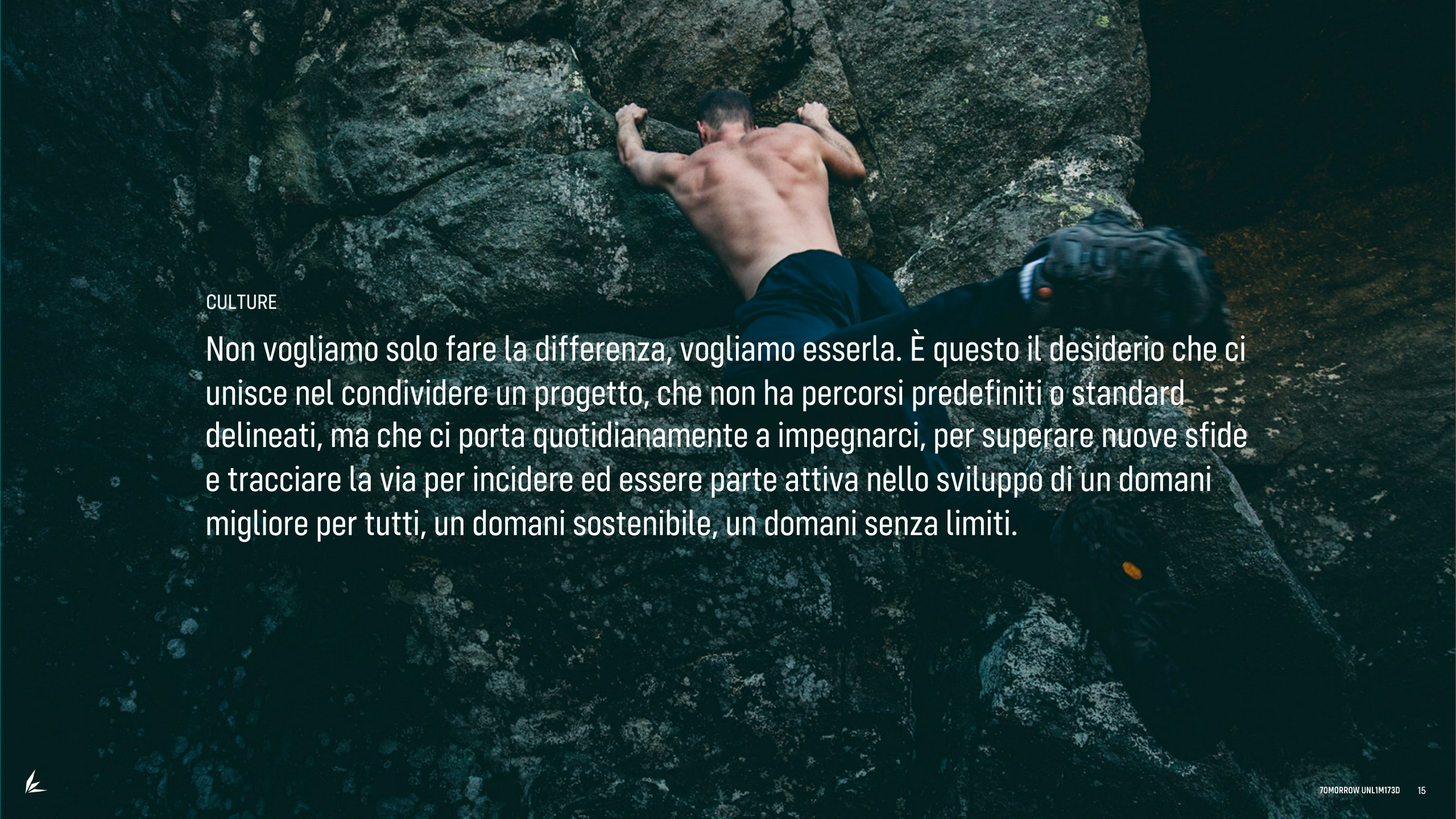
EOS si propone quale advisor dell'Owner per le fasi di validazione della progettazione, negoziazione dei contratti di progetto, management delle fasi di cantiere fino al collaudo dell'opera. Lo scopo dell'attività è di assicurare il rispetto della normativa di settore, dei profili regolatori, dei tempi e dei costi, garantendo la qualità e la capacità di performance dell'opera, sia in ambito Renewable sia Real Estate & Infrastructures. Questi obiettivi sono raggiungibili con un team di professionisti dedicato, che opera in sito nell'interesse dei clienti, e con l'applicazione di linee guida interne, frutto di anni di esperienza nel settore. L'attività prevede il coordinamento e la gestione del team di progettazione e la verifica e validazione del progetto, l'assistenza alla finalizzazione delle fasi di permitting prima dell'avvio dei lavori, l'assistenza nelle fasi di procurement e la gestione dei tender per la selezione dei contractors, il construction management durante la fase di cantiere fino al collaudo e le analisi di performance dell'intervento.

### ENGINEERING

Tutto questo va a beneficio dei clienti nelle diverse fasi di ogni iniziativa, dalla redazione dei progetti preliminari/definitivi ai fini autorizzativi, allo sviluppo dei dettagli esecutivi per l'avvio dei tender, alla validazione in ambito privato e pubblico, fino ai servizi integrati di direzione dei lavori generale e specialistica e di collaudo delle opere.

### FINANCIAL SERVICES

È importante per EOS offrire un supporto valido ai clienti, per sostenere le loro strategie di business in modo concreto e affidabile. L'esperienza nella gestione di realtà complesse maturata dai partner di EOS consente di affiancare i clienti in processi di richiesta ed erogazione di contributi comunitari ed in processi di ristrutturazione aziendale.

A shirtless man is seen from behind, climbing a dark, textured rock face. He is wearing dark shorts and climbing shoes. His hands are firmly gripping the rock, and his body is pressed against it. The lighting is dramatic, highlighting the contours of his muscles and the rough texture of the rock. The overall mood is one of challenge and achievement.

CULTURE

Non vogliamo solo fare la differenza, vogliamo esserla. È questo il desiderio che ci unisce nel condividere un progetto, che non ha percorsi predefiniti o standard delineati, ma che ci porta quotidianamente a impegnarci, per superare nuove sfide e tracciare la via per incidere ed essere parte attiva nello sviluppo di un domani migliore per tutti, un domani sostenibile, un domani senza limiti.

EOS è passione, è crescita, è impegno. Le competenze individuali si aggregano, moltiplicando l'energia di un flusso in crescita, capace di individuare soluzioni determinanti per superare ogni sfida.



EOS  
CONSULTING

Emanuele Riccobene  
CEO

Comitato Parità di Genere  
Emanuele Riccobene  
Giuseppe Speciale  
Maria Sacco

Chiara Ruggiero  
Managing Director  
Energy Business Unit

Alberto Parazzi  
Managing Director  
Real Estate & Infrastructures Business Unit

Francesco Giorgio  
Managing Director  
Corporate Organization & Financial Advisory Business Unit

Paolo Calafiore  
Managing Director  
Corporate Organization & Financial Advisory Business Unit

Alessandro Chiusolo  
Director

Benedetto De Luca  
Director

Daniele De Sanctis  
Director

Gaspere Conio  
Director

Leonardo Chiocchi  
Director

Daniela Pallazzoli  
External Relations Manager

Giuseppe Speciale  
AFPC Director

Floriana Cassone  
Team Manager

Roberto Alessandrini  
Team Manager

Giulio Matarazzo  
Team Manager

Arianna Spinale  
Team Manager

Elisabetta Volpato  
Practice leader

Luca Calvitti  
Practice leader

Luca Martoni  
Project Manager

Raffaele Chianese  
Project Manager

Renata Tecchia  
Project Manager

Roberto Mencancini  
Project Manager

Alessio Mancinelli  
Project Manager

Giulio Matacchioni  
Project Manager

Stefano Papini  
Project Manager

Marco Anela  
Project Manager

Francesco Carbone  
Project Manager

ENERGY TEAM  
n°20  
Technical Advisors  
Technical Expert  
Project Engineer

Sara Gigante  
Team Manager

Maria Sacco  
Quality & PdG Control

IT DEPARTMENT

HR DEPARTMENT

LEGAL DEPARTMENT

FUNZIONI DI STAFF





TRACK RECORD

IT'S A LONG WAY TO THE TOP (IF YOU WANNA ROCK 'N' ROLL)

*AC/DC*

TECHNICAL  
ADVISORY

10.8<sub>GWp</sub>

Merger & Acquisition

6.3<sub>GWp</sub>

Financing

PROJECT &  
CONSTRUCTION  
MANAGEMENT

583<sub>MWp</sub>

ADVISORY  
ON BUSINESS  
DEVELOPMENT

3.8<sub>GWp</sub>



TRACK RECORD ENERGY  
COUNTER WIND FARMS 2016 TO DATE

TECHNICAL  
ADVISORY

3<sub>GWp</sub>

Merger & Acquisition

1.5<sub>GWp</sub>

Financing

PROJECT &  
CONSTRUCTION  
MANAGEMENT

123<sub>MWp</sub>

ADVISORY  
ON BUSINESS  
DEVELOPMENT

1.8<sub>GWp</sub>



TRACK RECORD ENERGY  
PHOTOVOLTAIC PLANTS 2015 TO DATE

TECHNICAL  
ADVISORY

7.8<sub>GWp</sub>

Merger & Acquisition

4.8<sub>GWp</sub>

Financing

PROJECT &  
CONSTRUCTION  
MANAGEMENT

460<sub>MWp</sub>

ADVISORY  
ON BUSINESS  
DEVELOPMENT

2<sub>GWp</sub>



## TRACK RECORD REAL ESTATE & INFRASTRUCTURES

2015 TO DATE

CAPEX

3<sub>Bln</sub>

SLP

12M<sub>Mq</sub>





**Sponsor**

BNZ (Nuveen, a TIAA company)

**Lenders**

European Investment Bank (EIB)

ABN AMRO Bank N.V.

Intesa Sanpaolo

NatWest

SMBC Group

Bankinter

Ares Management Corporation

**EOS a fianco di EIB, ABN AMRO Bank N.V., Intesa Sanpaolo, NatWest, SMBC Group, Bankinter e Ares Management Corporation nel primo “Total IPP Financing” (Tippf) di BNZ**

EOS ha affiancato European Investment Bank (EIB), ABN AMRO Bank N.V., Intesa Sanpaolo, NatWest, SMBC Group, Bankinter e Ares Management Corporation nel primo “Total IPP Financing” (Tippf) transnazionale europeo da oltre **680 mln €** in favore di BNZ per la realizzazione di oltre **1,7 GW** di impianti solari.

BNZ, società controllata dal fondo Clean Energy Fund III di Nuveen Infrastructure - uno dei più grandi gestori di fondi di energia rinnovabile in Europa - ha completato con successo il primo finanziamento transnazionale europeo che gli consentirà di continuare a sviluppare il suo piano strategico di crescita nell'Europa meridionale (Spagna, Italia e Portogallo) nei prossimi anni e di realizzare gli ambiziosi piani di accrescimento in ambito rinnovabile.

EOS ha operato in qualità di **Technical Advisor** del pool di istituti finanziatori curando le attività di **Due Diligence Tecnica** sul Portfolio italiano di BNZ - costituito da 9 impianti per una capacità globale di circa **460 MW** - con un team multidisciplinare altamente specializzato.



Sponsor

Capital Dynamics

Lenders

Natixis Corporate & Investment Banking

## EOS a fianco di Natixis Corporate & Investment Banking nel project finance di due progetti agrivoltaici in Sicilia.

EOS ha affiancato Natixis Corporate & Investment Banking nel project finance del valore di **185 mln €** in favore di Capital Dynamics per la realizzazione di due impianti agrivoltaici da realizzarsi in Sicilia per una potenza complessiva di circa **187 MW**.

Gli impianti, innovativi e fortemente integrati con le peculiarità territoriali, combineranno la produzione di energia da fonte rinnovabile con l'attività agricola - tanto nelle aree d'impianto che in zone limitrofe - grazie alla coltivazione di ulivi, di pere e alla valorizzazione dell'apicoltura, supportando in maniera significativa le filiere produttive di eccellenze regionali e favorendo la biodiversità.

EOS Consulting ha operato in qualità di **Technical Advisor** della Banca curando le attività di **Due Diligence Tecnica** con un team multidisciplinare altamente specializzato.



**Sponsor**  
Metlen Energy & Metals

**Lenders**  
Piraeus Bank

## EOS a fianco di Piraeus Bank nel finanziamento del Portfolio greenfield fotovoltaico di Metlen Energy & Metal.

EOS ha affiancato Piraeus Bank nel finanziamento del valore di **67,9 mln €** in favore di Metlen Energy & Metal per la costruzione di impianti solari di grande taglia in Italia per una capacità globale di **71,5 MW**.

Il finanziamento ha segnato una tappa significativa per le operazioni di METLEN in Italia, rafforzando il suo impegno strategico nella transizione energetica del paese.

Nell'ambito del finanziamento EOS Consulting ha operato in qualità di **Technical Advisor** in favore della Banca, curando le attività di **Due Diligence Tecnica** con un team multidisciplinare altamente qualificato.



**Sponsor**

FERA SRL  
Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative

BYOM S.r.l.

**Lenders**

European Investment Bank (EIB)  
Natixis Corporate & Investment Banking

## EOS a fianco di European Investment Bank (EIB) e Natixis Corporate & Investment Banking nel project finance di due progetti eolici in Sicilia.

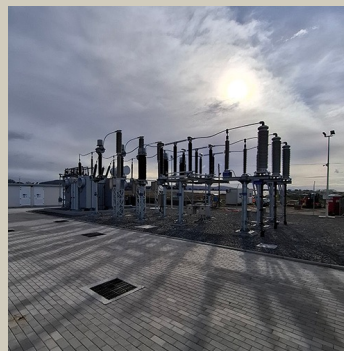
EOS ha supportato European Investment Bank (EIB) e Natixis Corporate & Investment Banking in relazione al processo di finanziamento da **97 MLE** in favore di FERA SRL - Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative e BYOM S.r.l. per la realizzazione dell'impianto eolico "Vento di Vino 2" nel Comune di Mazara del Vallo (TP).

Il green loan - sottoscritto da European Investment Bank (EIB), Natixis Corporate & Investment Banking e Libeccio (società di scopo, nata dalla join venture tra FERA e BYOM) - sosterrà la costruzione del parco "Vento di Vino 2", che avrà una capacità installata di oltre **44,8 MW** e beneficerà degli incentivi previsti dal DM 4 luglio 2019, nonché il rifinanziamento di un ulteriore parco eolico di proprietà della Libeccio - "Vento di Vino 1" - della potenza di circa **24 MW**, in esercizio dal 2011 e incentivato con il sistema degli ex-Certificati Verdi (oggi GRIN).

Nel corso del processo di finanziamento EOS ha assistito le Banche curando gli aspetti di **Due Diligence Tecnica** con un team multidisciplinare composto da esperti e professionisti che hanno contribuito con il loro lavoro al raggiungimento dell'obiettivo.



Sponsor  
BNZ (Nuveen, a TIAA company)



## EOS partner strategico di BNZ (Nuveen, una società TIAA) in relazione al primo progetto fotovoltaico di BNZ realizzato in Italia.

EOS ha agito in qualità di partner tecnico e strategico affiancando, nel corso dell'ultimo quinquennio, BNZ in tutte le fasi di acquisizione e realizzazione del progetto fotovoltaico Rinaldone, avente potenza nominale di **45 MW**, inserito in un cluster più ampio di tre iniziative rinnovabili da realizzare nella Regione Lazio, Provincia di Viterbo per una capacità complessiva di **135 MW**.

In particolare, EOS ha operato come **Technical Advisor** nel corso dell'acquisizione del progetto, eseguendo attività di **Technical Due Diligence** con un team multidisciplinare altamente specializzato che ha curato le analisi regolatorie, vincolistico-ambientali, tecniche e contrattuali.

Successivamente all'acquisizione EOS ha gestito e coordinato – in qualità di **Owner's Engineer** – tutte le attività propedeutiche alla costruzione (attività pre-Ntp), nonché la costruzione e messa in esercizio dell'impianto, erogando, al contempo, il servizio di **Site Management**.

Tale schema di affiancamento ha offerto a BNZ una prospettiva "esterna" costante su tutte le fasi di realizzazione dell'iniziativa e sui controlli della qualità nell'intero processo, che ha richiesto il coinvolgimento di un ampio team multidisciplinare, comprensivo di professionisti esperti in ambito regolatorio, ambientale, strutturale, elettrico, meccanico.



Sponsor  
Shell Energy



## EOS a fianco di Shell nella realizzazione del primo progetto fotovoltaico in Italia.

EOS ha agito in qualità di **Owner's Engineer** sul primo progetto fotovoltaico realizzato da Shell Energy i Italia. Il progetto, realizzato nel Comune di Taranto in Puglia, ha una capacità nominale di **20 MW**.

Nel corso dell'affiancamento, il team EOS ha supportato Shell nelle attività propedeutiche alla cantierizzazione (post permitting e pre-Ntp), nella strutturazione e negoziazione dei contratti di costruzione, nell'approvazione della progettazione esecutiva nonché nella gestione della realizzazione sino all'energizzazione e al collaudo dell'impianto.



Sponsor  
GreenGo

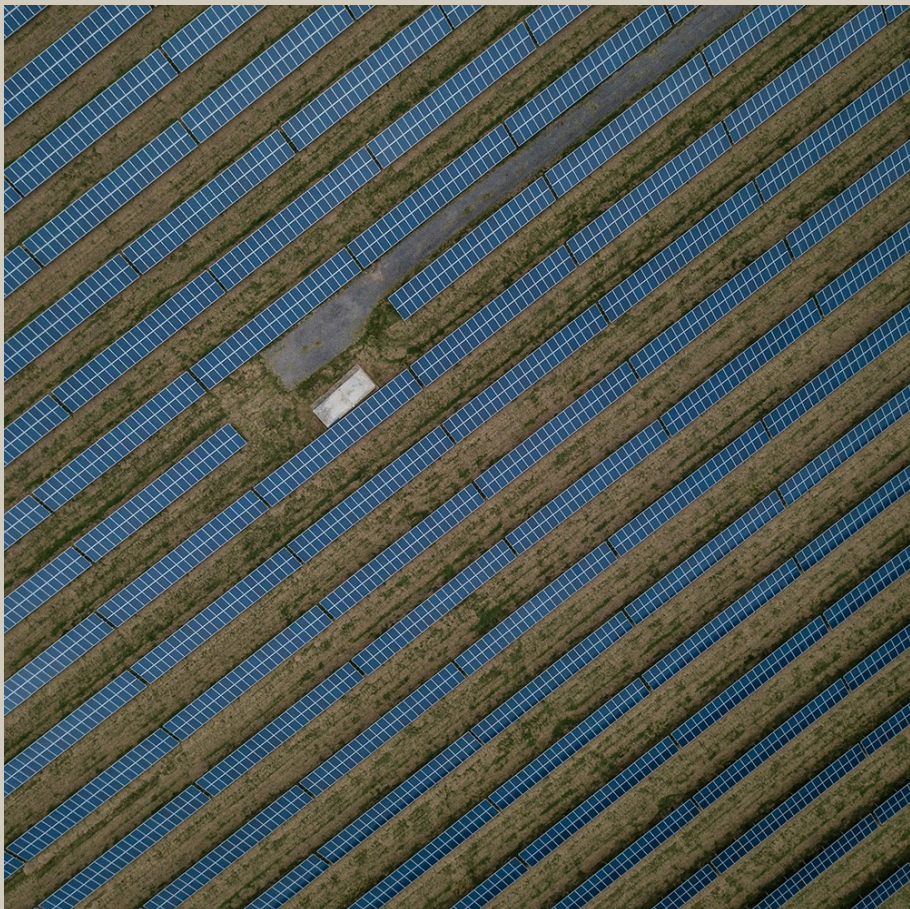
Lenders  
Intesa San Paolo

## EOS a fianco di Intesa Sanpaolo nel project finance di otto progetti fotovoltaici greenfield da realizzare in Calabria, Sicilia e nelle Marche.

EOS ha affiancato Intesa San Paolo nel finanziamento del valore di **32,6 mln €** in favore di GreenGo per la realizzazione di otto impianti fotovoltaici aventi potenza complessiva di circa **41,8 MW**.

Gli impianti - dislocati in Calabria (**22,8 MW**), in Sicilia (**13,7 MW**) e nelle Marche (**5,3 MW**) - sono attualmente in fase di costruzione, con data prevista di entrata in esercizio nel primo semestre 2025.

EOS Consulting ha operato in qualità di **Technical Advisor** della Banca curando le attività di **Due Diligence Tecnica** con un team multidisciplinare altamente specializzato.



#### Sponsor

Chiron Energy

#### Lenders

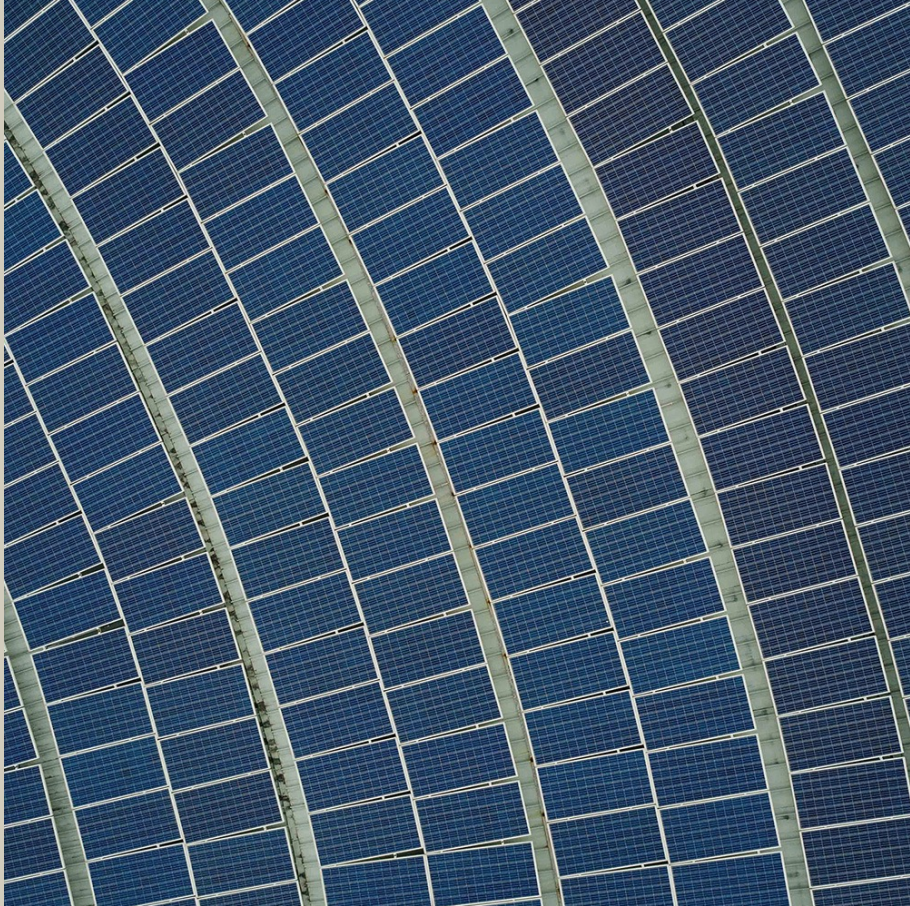
UniCredit  
BPER Banca  
SACE

## EOS a fianco di UniCredit, BPER Banca e SACE nel project finance di 5 impianti solari localizzati nel nord Italia.

EOS ha assistito UniCredit e BPER Banca in un project finance green loan in favore di Chiron Energy per la costruzione di 5 impianti solari localizzati nel nord Italia.

Il finanziamento - del valore di **30 mln €** con garanzia di SACE, certificato ai sensi dei Green Loan Principles e beneficiario di fondi della Banca Europea degli Investimenti (BEI) dedicati alla transizione energetica - ha riguardato un portafoglio composto da 5 impianti fotovoltaici greenfield da realizzare in Veneto, Lombardia e Friuli-Venezia Giulia, per una capacità globale di circa **36 MW**.

EOS ha operato in qualità di **Technical Advisor** in favore delle Banche, conducendo il lavoro di **Due Diligence Tecnica** e curando le analisi autorizzative, contrattuali, tecniche e verificando la rispondenza del finanziamento ai green loan principles.

**Sponsor**

Envalue

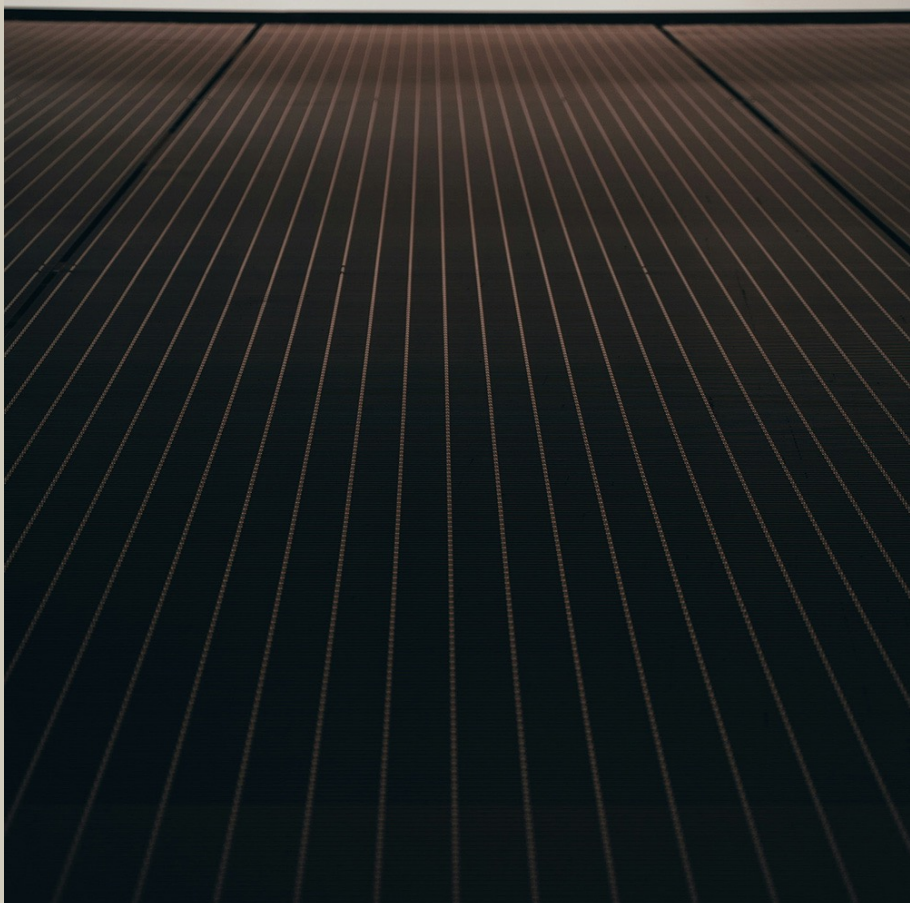
MSE Solar

## EOS a fianco di Envalue e MSE Solar nella definizione della partnership con a2a per la realizzazione di un parco fotovoltaico di potenza autorizzata pari a 112MW.

a2a, una delle principali utility energetiche italiane, ha rilevato da EnValue GmbH e MSE Solar la quota di maggioranza della controllata Parco Solare Friulano 2 a valle dell'autorizzazione recentemente ottenuta per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico nei comuni di Santa Maria la Longa e Pavia di Udine (UD), per una potenza autorizzata di **112 MWp**. Il progetto rappresenta attualmente il più grande sviluppo fotovoltaico nel Nord Italia. La nuova partnership prevede che la costruzione dell'impianto continuerà ad essere gestita da EnValue e MSE Solar per il tramite dell'EPC contractor EnValue Italia.

Nell'operazione EOS Consulting ha agito in qualità di **Technical Advisor** sell side, curando la **Due Diligence Tecnica** e supportando EnValue e MSE Solar nella fase di strutturazione dell'attività e nel confronto tecnico con A2A durante la definizione del processo.

EOS ha operato attraverso un team multidisciplinare composto da esperti e professionisti che hanno contribuito con il loro lavoro al raggiungimento dell'obiettivo.



Sponsor  
GreenIT  
Galileo

## EOS a fianco di Galileo nella vendita a GreenIT di un portafoglio di impianti fotovoltaici per una potenza complessiva di 140 MW.

GreenIT, la joint venture italiana nata nel 2021, partecipata al 51% da Plenitude (Società controllata da Eni) e al 49% da CDP Equity (Gruppo CDP) e attiva nella produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, ha sottoscritto un accordo con Galileo, piattaforma paneuropea di sviluppo ed investimento nel settore delle energie rinnovabili, riguardante otto nuovi progetti fotovoltaici in Italia. I nuovi impianti sorgeranno in tre regioni dell'Italia meridionale, centrale e settentrionale e avranno una capacità complessiva di circa **140 MW**.

Nell'operazione EOS Consulting ha operato in qualità di **Vendor Technical Advisor**, curando la **Due Diligence Tecnica** e supportando Galileo nella fase di strutturazione dell'attività e nel confronto tecnico con GreenIT durante la definizione dell'operazione. EOS ha operato attraverso un team multidisciplinare altamente qualificato che ha operato nell'analisi degli aspetti ambientali e vincolistici, regolatori, progettuali, contrattuali e nella stima di producibilità long term del Portfolio.

## CASE HISTORY

### REAL ESTATE & INFRASTRUCTURE



#### Services

Direzione dei Lavori e supporto al P&C Management Team

#### Date

2023 – in corso.

#### Position

Comune di Milano e Comune di Rho.

#### Client

Lendlease Italy SGR S.p.A.



## MIND – Renaissance I - West Gate Lotti 4.1.1 e 4.1.2 Horizon e Zenit

MIND Milano Innovation District, il nuovo centro d'eccellenza internazionale dedicato al progresso e al benessere delle persone, sarà un nuovo distretto della Città Metropolitana. MIND è la maggiore opera di rigenerazione urbana in Italia pensata per affrontare le sfide ecologiche e sociali dei nostri tempi nel perimetro dell'area dell'EXPO 2015. L'iniziativa in oggetto riguarda in particolare la riqualificazione dell'area ovest del MIND denominata West Gate. L'intervento si configura come il primo distretto di sviluppo del Mind, a sua volta suddiviso in diversi lotti a destinazione direzionale, residenziale, commerciale, ricettiva e infrastrutturale con i relativi spazi pubblici.

**I servizi affidati riguardano la direzione lavori generale e specialistica, la consulenza e supporto per la sostenibilità, il supporto al project e construction management, comprendente la verifica del progetto esecutivo e costruttivo, per la realizzazione dei lotti 4.4.1 e 4.4.2, denominati rispettivamente Horizon e Zenit a destinazione multifunzionale.**

Il progetto è sviluppato con l'obiettivo dell'ottenimento delle più alte certificazioni ambientali WELL Gold e LEED Platinum e WiredScore, segno dell'elevata attenzione progettuale rispetto ai temi dell'efficienza energetica e della sostenibilità ambientale con particolare attenzione ai processi di decarbonizzazione. L'edificio si caratterizza per essere realizzato con un sistema preassemblato in fabbrica con strutture principali, a partire dal piano 2°, realizzate in legno e solai in legno calcestruzzo fornite da Wood Beton, al fine di ottimizzare i tempi di realizzazione e contenere i consumi di CO2. ABB Electrification – una delle Business Area di ABB – sposterà le proprie attività presso l'edificio Horizon con l'obiettivo di potenziare l'esperienza offerta a clienti, partner e dipendenti all'interno di un contesto ad elevato livello di innovazione. MIND nasce, infatti, per dare vita a un distretto di respiro internazionale che rappresenterà un contesto unico, in cui co-esisteranno ricerca scientifica e industriale, imprese, istituzioni accademiche, incubatori di impresa e presenze di interesse pubblico: un ambiente di condivisione, conoscenza e, al tempo stesso, opportunità di crescita per tutti i soggetti che ne costituiranno l'ecosistema.

## CASE HISTORY

### REAL ESTATE & INFRASTRUCTURE



#### Services

Project Management Office

#### Date

2023 – in corso.

#### Position

Milano (MI) viale Scarampo.

#### Client

Fondazione Fiera Milano.

## Fondazione Fiera Milano UNA Hotel Albergò 4\*S

Il progetto è parte di un accordo di programma che FFM ha definito con il comune di Milano che comprende degli interventi nelle aree di Fiera Milano City e Fiera Milano Congressi.

**L'intervento, in corso di sviluppo progettuale, a firma dell'architetto Michele de Lucchi e poi sviluppato da Manens-Tifs e Lombardini 22, consiste nella nuova costruzione di un hotel quattro stelle superior pensato come struttura ricettiva a servizio degli eventi di Fiera Milano City. È stato sottoscritto un accordo di gestione con UNA Hotel.**

L'edificio è formato da 22 piani per un'altezza complessiva di circa 90 metri, ospitante un totale di 173 camere, un ristorante sky lounge e terrazza panoramica.

EOS è incaricata dell'attività di **Project Management Office**.

**FFM** Fondazione  
Fiera  
Milano

## CASE HISTORY

### REAL ESTATE & INFRASTRUCTURE



#### Services

Project Management Office

#### Date

2023 - in corso.

#### Position

Milano (MI) via Gattamelata.

#### Client

Fondazione Fiera Milano.

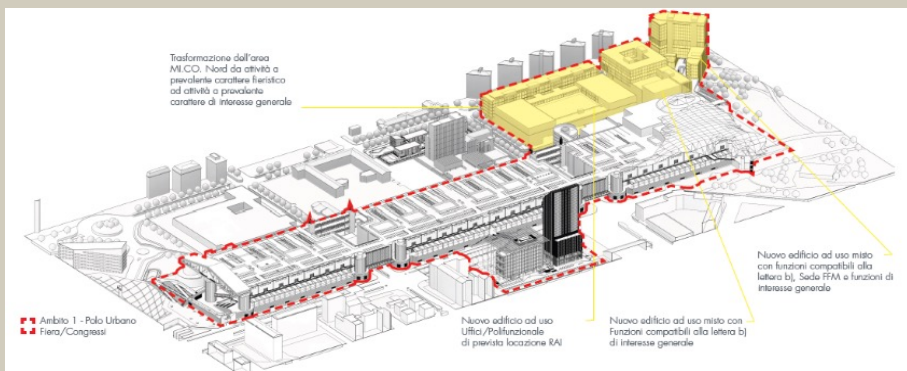
## Fondazione Fiera Milano Nuova sede RAI e Campus FFM

Il progetto è parte di un accordo di programma che FFM ha definito con il comune di Milano che comprende degli interventi nelle aree di Fiera Milano City e Fiera Milano Congressi.

**L'intervento, in corso di sviluppo progettuale, a firma di Lombardini 22, riguarda la demolizione di alcuni padiglioni di Fiera Milano City e Fiera Milano Congressi per la costruzione di un area polifunzionale che ospiterà la nuova sede RAI, l'accademia e lo studentato di FFM.**

Propedeutico alle demolizioni sarà l'adeguamento impiantistico e il trasferimento delle attività presso altri padiglioni. Tali padiglioni saranno oggetto a loro volta oggetto di riqualifica e adeguamento a zona congressi.

EOS è incaricata dell'attività di **Project Management Office**.



Rai

## CASE HISTORY

### REAL ESTATE & INFRASTRUCTURE



#### Services

Project Management Office

#### Date

2023 – in corso.

#### Position

Rho (MI).

#### Client

Fondazione Fiera Milano.



## Pista di Ghiaccio per Olimpiadi 2026

L'intervento consiste nell'adeguamento strutturale di due padiglioni del polo fieristico di Rho Fiera Milano che ospiteranno le gare di speed skating durante i Giochi Olimpici di Milano Cortina nel 2026.

**Nello specifico l'intervento consiste nell'eliminazione di 12 pilastri interni e l'inserimento di quattro strutture reticolari in acciaio, con una luce di oltre 110 metri, a sostegno della copertura.**

L'intervento dovrà garantire la funzionalità dei padiglioni durante gli eventi fieristici la cui realizzazione delle opere è vincolata all'interno di precise finestre temporali. La realizzazione prevede specifiche soluzioni costruttive volte a sollevare in quota senza gru le strutture reticolari preassemblate in conci garantendo il trasferimento dei carichi dalla struttura esistente e successiva rimozione dei pilastri.

EOS è incaricata dell'attività di **Project Management Office**.

## CASE HISTORY

### REAL ESTATE & INFRASTRUCTURE



#### Services

Construction Management

#### Date

2022 – in corso.

#### Position

Segrate (MI) via Arnoldo Mondadori 1

#### Client

Generali Real Estate S.p.A.



## Riqualificazione uffici Mondadori

L'intervento riguarda il rinnovo e la riqualificazione degli spazi interni dell'Headquarter della sede storica della casa editrice Arnoldo Mondadori Editore, inaugurata nel 1975 sul progetto dell'architetto brasiliano Oscar Niemeyer, uno dei più noti e importanti architetti a livello internazionale del XX secolo e tra i pionieri nell'esplorazione delle possibilità costruttive ed espressive del cemento armato.

**Il progetto, a firma dello studio Deerns e Oneworks, sulla base del preliminare sviluppato dallo studio CRA (Carlo Ratti Associati) e Italo Rota mira a rinnovare il monumento di Niemeyer senza perderne l'equilibrio ed il carattere ma al contempo creando uno spazio identitario efficiente e funzionale.**

Il rating atteso delle certificazioni ambientali al termine dei lavori è "BREEAM Very Good" e "LEED Gold", segno dell'elevata attenzione progettuale rispetto ai temi dell'efficienza energetica e della sostenibilità ambientale.

EOS è incaricata dell'**attività Construction Management** per la gestione dell'appalto durante l'esecuzione dei lavori.



## CASE HISTORY

### REAL ESTATE & INFRASTRUCTURE



#### Services

Project Monitoring della fase di realizzazione

#### Date

2021-2024.

#### Position

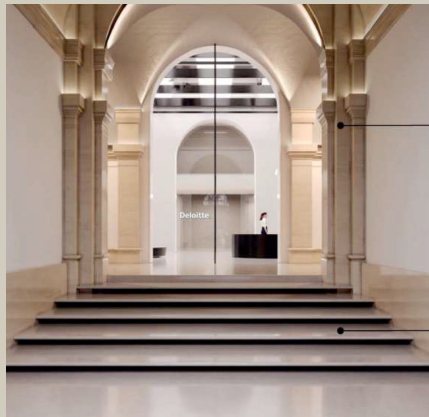
Roma

#### Client

Prelios SGR

Areed 1

Sicaf Spa



## Roma via Veneto – Sede Deloitte

L'immobile è di proprietà di una Sicaf interamente partecipata da Ardian e gestita da Prelios SGR.

**L'intervento sviluppato dallo studio di progettazione Scandurra prevede la ristrutturazione profonda del complesso architettonico in stile neoclassico progettato nel 1928 dall'architetto milanese Carlo Broggi e situato nel cuore del centro storico di Roma, vicino a Piazza Barberini.**

Al termine dei lavori l'edificio sarà uno dei pochi edifici storici di Roma a poter vantare una triplice certificazione (LEED, BREEAM e WELL), segno dell'elevata attenzione progettuale rispetto ai temi dell'efficienza energetica e della sostenibilità ambientale. Il progetto è infatti ispirato ai più elevati standard internazionali di qualità, sostenibilità e benessere e sarà certificato Leed Platinum.

L'edificio a destinazione mista retail ed uffici è diventato il nuovo headquarter romano della società di consulenza Deloitte e Google.

## CASE HISTORY

### REAL ESTATE & INFRASTRUCTURE



#### Services

Project Monitoring della fase di realizzazione

#### Date

2022-2024.

#### Position

Milano via S. Margherita 11

#### Client

AREEF 2 Palio SICAF S.p.A.  
DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.

## Riqualificazione via S. Margherita 11 a Milano

L'attività di Project Monitoring svolta riguarda l'intervento di risanamento conservativo e parziale ristrutturazione edilizia di un edificio storico, sede di MPS, ubicato nel cuore di Milano, sito lungo la storica via Santa Margherita, in prossimità di Piazza della Scala e a pochi passi da piazza Duomo e dalla Galleria Vittorio Emanuele.

**Il progetto, a firma dello studio Asti Architetti, muta parzialmente la destinazione d'uso dell'immobile da terziario a commerciale per l'inserimento di retail ai piani terra, primo interrato e rialzato, mentre gli altri piani mantengano la destinazione ad uffici.**

Al termine dei lavori l'edificio è stato certificato LEED, BREEAM e WELL Building Standard, mediante i protocolli LEED v4 for Core and Shell, BREEAM International RFO 2015 and WELL v2 Core, segno dell'elevata attenzione progettuale rispetto ai temi dell'efficienza energetica e della sostenibilità ambientale.



## CASE HISTORY

### REAL ESTATE & INFRASTRUCTURE



#### Services

Project & Construction Management

#### Date

2023-2024.

#### Position

Cotignola (RA) via Corriera 1

#### Client

Praemia REIM Italy SGR (già Primonial)  
Fondo Primonial Care Italy .

## Ristrutturazione Maria Cecilia Hospital – gruppo GVM.

Il Maria Cecilia Hospital di Cotignola, in provincia di Ravenna, è uno dei principali centri per la complessità diagnostica e interventistica, in Italia e all'estero, nell'ambito della chirurgia, cardiocirurgia e ortopedia. Nella struttura si effettuano interventi con tecniche mini-invasive come la Gamma Knife.

La struttura è stata coinvolta nella catastrofe naturale di alluvione accaduta in Emilia-Romagna nel mese di maggio 2023 e l'intervento riguarda il ripristino della funzionalità degli ambienti danneggiati dall'alluvione.

**Il progetto è stato sviluppato dalla società GVM Engineering, la Business Unit dedicata alla progettazione e realizzazione di opere edili e reti tecnologiche in ambito sanitario del Gruppo GVM, attuale conduttore dell'immobile.**

EOS è incaricata dell'attività di **Project & Construction Manager** per coordinare la fase di progettazione, della gara di appalto per la selezione delle imprese e per garantire il rispetto dei tempi e del budget durante la realizzazione dei lavori.

**praemia**  
REIM ITALY SGR



## CASE HISTORY

### REAL ESTATE & INFRASTRUCTURE



#### Services

Project & Construction Management

#### Date

2016- in corso.

#### Position

Roma

#### Client

Silver FIR (iniziale BNP Paribas)



## Europarco Roma – Il progetto.

La BNP Paribas Real Estate Investment Management SGR p.A., ed ora la Silver Fir Capital SGR S.p.A., gestiscono dal 2016 il Fondo di Investimento denominato U-Turn dove sono confluiti gli asset precedentemente detenuti dal Fondo Upside nell'ambito dell'iniziativa Europarco Business Park.

EOS, già precedentemente incaricata del ruolo di Project Monitor, è stata incaricata delle attività di Project & Construction Management del Fondo U-Turn.

**L'intervento comprende diversi edifici a destinazione commerciale, uffici e residenziale oltre alle opere consortili ed alle opere di urbanizzazione di cui alla Convenzione Urbanistica EUR Castellaccio.**

## Europarco Roma – Opere Ambientali e parchi.

EOS ha eseguito in favore di BNP Paribas SGR le attività di Project & Construction Management per la realizzazione delle opere ambientali previste nell'iniziativa immobiliare Europarco Business Park, in particolare:

- **Realizzazione delle opere di mitigazione del rischio idraulico dell'area EUR Castellaccio**
- **Completamento del parco pubblico primaio V1-V2 in zona Castellaccio a Roma di 18 ettari.**
- **Completamento del parco pubblico Volusia per un importo lavori di 42 ettari.**

## CASE HISTORY

### REAL ESTATE & INFRASTRUCTURE



#### Services

Project & Construction Management

#### Date

2016- in corso.

#### Position

Roma

#### Client

BNP Paribas poi Silver Fir Capital



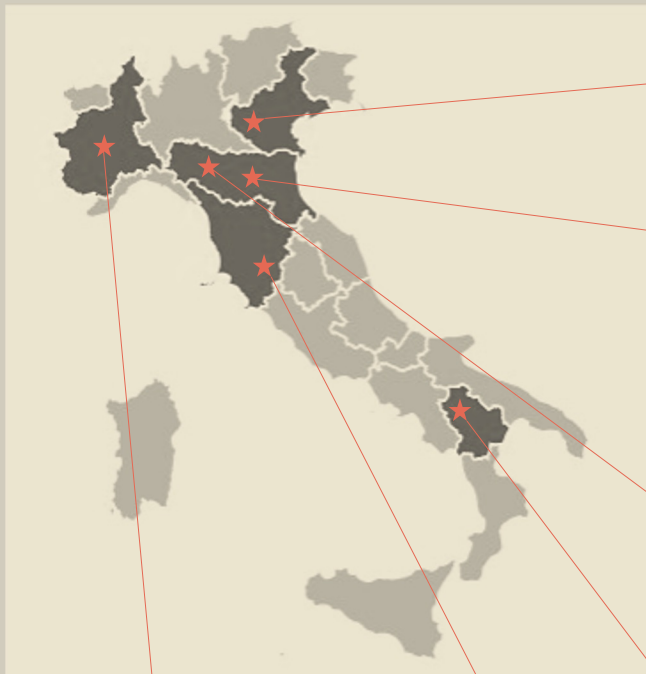
## Europarco Roma – Opere di Urbanizzazione e Consortili

EOS ha eseguito in favore di BNP Paribas SGR le attività di Project & Construction Management per il completamento delle Opere di Urbanizzazione e delle Opere Consortili previste nell'iniziativa immobiliare Europarco Business Park, in particolare:

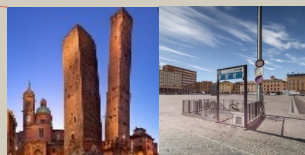
- **Realizzazione del parcheggio a raso P1 di 6.800 mq.**
- **Ripristino del parcheggio a raso P3 di 10.600 mq.**
- **Completamento del parcheggio interrato P2 di 40.000 mq.**
- **Completamento del Museo Ex Vaccheria.**
- **Completamento delle piazze consortili.**
- **Ripristino della viabilità stradale, dei viadotti e completamento dell'illuminazione pubblica.**

## CASE HISTORY

### REAL ESTATE & INFRASTRUCTURE



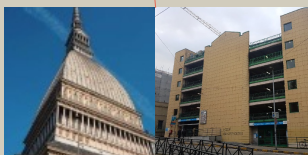
Verona, piazza Cittadella | 800 p.a.



Bologna, Piazza VIII Agosto | 1.522 p.a.



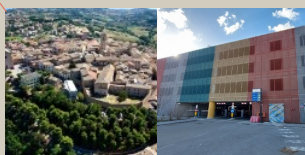
Parma, viale Toschi | 3.049 p.a.



Torino Porta Palazzo | 1.603 p.a.



Arezzo, Campo Marte | 405 p.a.



Potenza, Ospedale San Carlo | 2.000 p.a.

#### Services

Technical advising  
Engineering  
Technical assistance

#### Date

2018 - in corso.

#### Position

Torino - Verona - Bologna  
Parma - Potenza - Arezzo

#### Client

Arpinge  
Bper

## Arpinge Parcheggi

Bologna · Torino · Verona

Potenza · Arezzo · Parma

**M&A - BUYER · Technical Due Diligence** di 13 parcheggi multipiano gestiti da Apcoa, realizzati e mantenuti da Astaldi localizzati in Torino, Verona, Bologna, Parma e Arezzo per complessivi 7.379 posti auto e un parcheggio di 2.000 posti auto a Potenza a servizio dell'Ospedale realizzato e gestito da De Vivo.

**Project Monitoring** delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria.

## CASE HISTORY

### REAL ESTATE & INFRASTRUCTURE



#### Services

Direzione lavori  
Advisory tecnica  
Progettazione  
Collaudi

#### Date

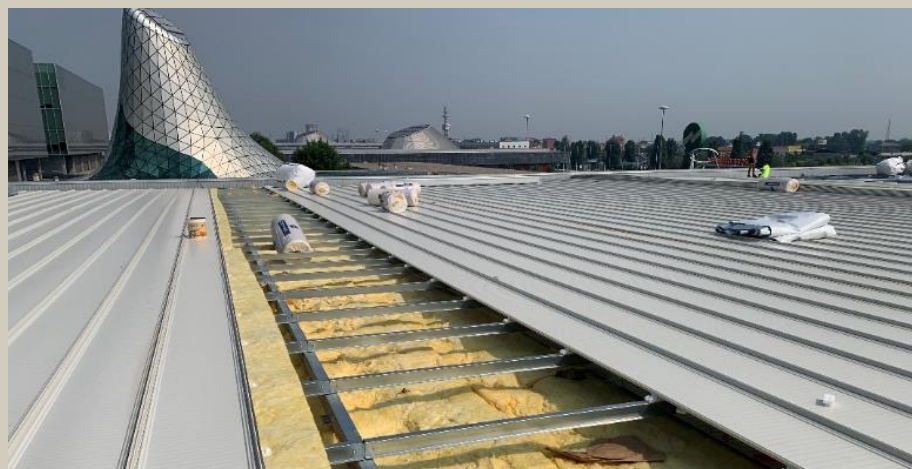
2018 – in corso.

#### Position

Rho (MI)

#### Client

Fondazione Fiera Milano.



## Fiera Milano – Rho – Riqualficazione coperture.

Fondazione Fiera Milano ha realizzato un intervento di adeguamento delle coperture con rimozione del vecchio manto di copertura esistente e la realizzazione di un nuovo manto di copertura in doghe metalliche in lega di alluminio a lunghezza di falda, adatto all'installazione di un impianto fotovoltaico con tilt di 20° e con potenza di circa 8,2 MW. L'intervento realizzato in più anni compatibilmente con la disponibilità delle aree e dell'interferenze con gli eventi fieristici ha riguardato oltre 200.000 mq di coperture con falde di oltre 70 m e con pendenze ridotte all'1,5%.

EOS, da Technical Advisory, ha supportato il Cliente sin dalla fase progettuale (analisi dei contratti di appalto, analisi dei progetti, analisi del cronoprogramma), collaborando insieme al Politecnico di Milano per la verifica dell'analisi tecnica di una struttura così originale e unica nel suo genere.

**In fase di realizzazione dell'opera, EOS ha svolto la Direzione dei Lavori di una porzione di copertura "Campione" di circa 8.000 mq analizzando lo stato d'avanzamento dei lavori, verificando la conformità dei lavori eseguiti col progetto esecutivo e esaminando i materiali metallici impiegati con delle prove di laboratorio.**

EOS ha inoltre svolto le operazioni di Collaudo Statico ed Edile delle coperture, analizzando il progetto definitivo, definendo le prove di collaudo col quale testare l'intero sistema accertandosi della bontà dei risultati ottenuti, verificando i risultati delle prove di laboratorio sui materiali utilizzati e accertandosi della conformità dei lavori eseguiti con il progetto realizzato.

## CASE HISTORY

### REAL ESTATE & INFRASTRUCTURE



#### Services

Project & Construction Management

#### Date

2017 - 2019.

#### Position

Roma

#### Client

BNP Paribas



## Europarco Roma – Eurosky Tower

EOS ha eseguito in favore di BNP Paribas SGR le attività di Project & Construction Management, per il completamento delle finiture interne e degli impianti elettrici e domotici di 235 unità immobiliari, oltre al completamento delle opere edili ed impiantistiche delle parti comuni condominiali, nonché il completamento delle opere consortili annesse all'edificio.

Le residenze sono dotate di finiture di lusso, provviste di impianti domotici, impianti di smaltimento rifiuti condominiali ed usufruiscono dei servizi comuni quali reception, roof-garden, lavanderia, lounge, palestra, cinema e SPA.

## CASE HISTORY

### REAL ESTATE & INFRASTRUCTURE



#### Services

Project & Construction Management

#### Date

2017 - 2020.

#### Position

Roma

#### Client

BNP Paribas



## Europarco Roma – Edilizia Direzionale.

EOS ha eseguito in favore di BNP Paribas SGR le attività di Project & Construction Management, per la realizzazione di due nuovi edifici direzionali di SUL complessiva pari a 35.600 mq locati ad ENI S.p.A., il completamento delle opere edili e impiantistiche dell'Edificio 5 di SUL di 20.000 mq ancora da locare e la progettazione di un nuovo Edificio 10 di SUL pari a 17.000 mq.

## CASE HISTORY

### REAL ESTATE & INFRASTRUCTURE



#### Services

Technical review  
Value engineering  
BIM Management  
Project Management

#### Date

2020 – 2022

#### Position

Milano.

#### Client

CityLife  
Generali

## City Life – Il Portico - CityWave

Il progetto nato dall'idea del gruppo internazionale di progettazione Bjarke Ingels Group – BIG di completare lo skyline dell'intervento di riqualificazione di CityLife piuttosto che di competere con i 3 grattacieli esistenti, prevede la realizzazione di due edifici ad uso uffici e collegati tra loro da una copertura «il portico» che funge da elemento di connessione e di ingresso allo stesso tempo della piazza tre torri e si pone come elemento caratterizzante dell'intervento.

Il progetto è ispirato ai più elevati standard internazionali di qualità, sostenibilità e benessere e sarà certificato Leed Platinum, Well e Wiredscore Platinum.

Il progetto interamente sviluppato in ambiente BIM si pone l'obiettivo di gestire tutte le fasi dell'intervento dalla progettazione integrata dei modelli informativi, alla gestione della programmazione (4D), alla gestione economica (5D), alla gestione della sostenibilità (6D) fino alla gestione informativa per l'uso e la manutenzione degli immobili (7D).



## CASE HISTORY

### REAL ESTATE & INFRASTRUCTURE



#### Services

Technical review  
Value engineering  
BIM Management  
Project Management

#### Date

2020 – 2022

#### Position

Milano.

#### Client

CityLife  
Generali



## City Life – Il Portico – CityWave

EOS, in affiancamento alla struttura di Project Management di CityLife, è incaricata delle le attività di **Technical Review** e delle attività di **Value Engineering** del progetto definitivo, esecutivo e costruttivo, garantendo durante tutto lo sviluppo dell'Intervento il continuo monitoraggio della qualità, rispondenza della normativa e rispondenza ai requisiti del cliente e di controllo dei costi.

EOS è anche incaricata dell'attività di **BIM Management** che prevede (i) l'affiancamento del cliente nella strutturazione dei capitolati informativi e quindi nella definizione delle regole di sviluppo e di implementazione dei modelli, (ii) la gestione ed il coordinamento delle varie discipline assicurando l'armonizzazione dei contenuti e delle informazioni in coerenza con i requisiti del cliente, (iii) la progressiva verifica e validazione dei modelli BIM, (iv) la verifica della risoluzione delle interferenze (clash), (v) la verifica della rispondenza dei modelli ai BIM Uses richiesti dal cliente, (vi), la verifica ed il coordinamento dell'implementazione delle fasi di progettazioni definitiva, esecutiva, della fase di gara e della fase di realizzazione da parte del General Contractor, fino alla consegna dell'immobile.

A partire dal progetto esecutivo EOS assunto il ruolo di Project Manager dell'iniziativa. L'attività consiste nell'individuazione dei rischi dei vari processi di progettazione per i vari ambiti disciplinari, l'identificazione degli stakeholders, la definizione dei tempi e dei costi del progetto. L'attività prevede il costante coordinamento delle attività di progettazione e la risoluzione delle varie esigenze emergenti dal processo di sviluppo del progetto. Il **Project Management** viene svolto in continuo contatto con il team di progettazione e con CityLife al fine di consentire il rispetto dei tempi, dei costi ed assicurare la qualità finale del progetto.

## CASE HISTORY

### REAL ESTATE & INFRASTRUCTURE



#### Services

Due Diligence tecnica  
Project Monitoring  
Analisi varianti e Pareri di Congruità

#### Date

2009 – 2020

#### Position

Milano.

#### Client

DEUTSCHE BANK (prima HYPOTHEKENANKFRANKFURT)  
UNICREDIT  
BANCA IMI  
CALYON  
BANCO BPM



## CityLife - Milano

L'Iniziativa ha riguardato la riqualificazione, caratterizzata da elevati livelli qualitativi ed architettonici, delle aree ricomprese nel perimetro dell'ex-fiera campionaria di Milano, coinvolgendo architetti di fama internazionale quali Zaha Hadid, Daniel Libeskind e Arata Isozaki.

**Il progetto ha previsto la trasformazione urbanistica dell'area con la realizzazione di un mix di funzioni, caratterizzate dalla presenza di lotti residenziali, lotti direzionali ed un comparto commerciale, il tutto "racchiuso" dal terzo parco urbano per estensione il quale, con i suoi 170.000 mq, contribuisce all'incremento degli standard qualitativi della trasformazione.**

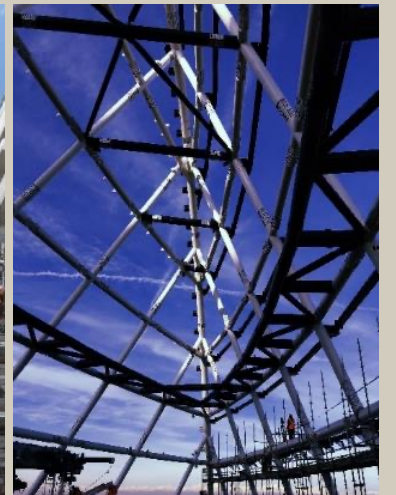
Completerà il comparto, entro la fine del 2024, un'ulteriore edificio, denominato "Portico", progettato dallo studio BIG, realtà dinamica ed in forte crescita nel panorama dell'architettura mondiale.

Con una Superficie Lorda di Pavimento di circa 290.000 mq, la realizzazione di circa 650 appartamenti, uffici per oltre 8.000 addetti ed oltre 100 negozi, l'intervento, oltre a rappresentare uno degli investimenti immobiliari più grandi d'Italia, con un costo a finire di oltre 2,5 miliardi di euro, risulta connotato da una notevole complessità tecnica, vista la particolarità ed unicità delle realizzazioni, quali ad esempio l'edificio più alto d'Italia.

## CASE HISTORY

### REAL ESTATE & INFRASTRUCTURE

#### CityLife – Il cantiere



## CASE HISTORY

REAL ESTATE & INFRASTRUCTURE

CityLife – Residenziale di lusso



## CASE HISTORY

### REAL ESTATE & INFRASTRUCTURE



#### Services

Alta sorveglianza  
Project Monitoring  
Collaudi tecnici e amministrativi

#### Date

2015 – 2020

#### Position

Torino.

#### Client

REAM SGR (precedentemente ACCADEMIA SGR)

#### Banche

UNICREDIT, UBI BANCA

#### Sponsor

JUVENTUS

## Juventus Village

Juventus S.p.A. ha realizzato un intervento di riqualificazione, denominato J Village, ubicato nell'area della "Continassa" di Torino, adiacente al nuovo stadio e ha riguardato la realizzazione di diversi Asset, quali la nuova sede Juventus, una scuola internazionale, un Hotel e un entertainment center-Concept Store lo Juventus Training Center, oltre alle opere di urbanizzazione. L'area dell'intervento pari a 180.000 mq ha consentito lo sviluppo di una SLP complessiva di circa 38.000 mq di cui:

- **Sede Juventus (4.169 mq);**
- **Scuola internazionale (8.500 mq);**
- **J Hotel (9.181 mq);**
- **Concept Store (9.000 mq);**
- **Juventus Training Center (4.150 mq);**
- **Centrale di Trigenerazione (580 mq).**
- **Opere di urbanizzazione per una superficie paria 42.500 mq.**

## CASE HISTORY

### REAL ESTATE & INFRASTRUCTURE



#### Services

Technical Due Diligence  
Project Monitoring  
Valutazione Immobiliare

#### Date

2017 – 2020

#### Position

Roma.

#### Client

Camartre s.r.l. - CAM

#### Banche

Iccrea Banca Impresa e BCC Roma

## Università Roma Tre – Nuova sede del rettorato

Il progetto, a firma dell'Archistar Mario Cucinella, si inserisce all'interno del più ampio programma di riqualificazione dell'area "Ostiense-Marconi-Garbatella", finalizzato al recupero di aree per servizi pubblici tra i quali la realizzazione del nuovo Rettorato dell'Università degli studi Roma Tre.

**L'opera, realizzata in Project Financing, si compone di tre torri di diversa altezza caratterizzati da una particolare forma ellissoidale, antistanti ad una grande piazza pubblica, sempre parte del progetto, caratterizzata da pozzi di luce ellissoidali ricavati nella sovrastante piazza rialzata, a fruizione riservata da parte dell'Università.**

Completa l'intervento un ulteriore edificio di due livelli fuori terra adibito ad ospitare le funzioni del centro linguistico di ateneo nelle aule informatiche previste a progetto.

L'intervento si sviluppa per una SUL complessiva di circa 12.000 mq.

## CASE HISTORY

### REAL ESTATE & INFRASTRUCTURE



#### Services

Direzione Lavori  
Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione,  
Assistenza audio e video per l'allestimento delle  
nuove gallerie Leonardo

#### Date

2019 – 2020

#### Position

Milano.

#### Client

Museo Nazionale Scienza e Tecnologia  
Leonardo Da Vinci

## Museo della Scienza e Della Tecnica Leonardo Da Vinci .

L'intervento prevedeva l'allestimento permanente delle nuove Gallerie Leonardo, in occasione dei 500 anni dalla scomparsa del celebre scienziato e artista.

L'attività ha previsto la direzione dei lavori mediante un colloquio costante con le imprese per le accettazioni dei materiali e, delle scenografie, delle illuminazioni e la consulenza sugli audio/video ed i relativi macchinari. La direzione dei lavori si è occupata anche della gestione delle varianti e delle riserve, della sicurezza in fase di esecuzione degli appaltatori, subappaltatori e fornitori coinvolti, la gestione degli accessi e l'operatività del museo rimasto aperto e la tassatività della data dei fine lavori.

L'intervento è stato finanziato e patrocinato da enti istituzionali di particolare rilievo.



La norma UNI EN ISO 9001:2015 – dedicata ai “sistemi di gestione per la Qualità”, che puntano a fornire con regolarità servizi che soddisfino i requisiti stabiliti dai Clienti e comunque cogenti – è stata individuata come riferimento più appropriato, nell’applicazione dei principi e delle metodologie della Qualità nella gestione dei processi in questione. A riprova della costante evoluzione in argomento e del rispetto della legislazione vigente, è stato avviato un intenso programma di formazione / audit / riesame dei propri processi che ha consentito di implementare le certificazioni dello SGI pure in base agli standard UNI ISO 45001:2023 e UNI EN ISO 14001:2015.

La UNI/PdR 125:2022 è una prassi che definisce un sistema di gestione per la parità di genere, fornendo linee guida e indicatori di performance (KPI) per promuovere l'inclusione e l'equità di genere sul lavoro. Gli obiettivi principali sono:

- Promuovere l'inclusione: favorire un ambiente di lavoro inclusivo e rispettoso delle diversità di genere.
- Misurare e monitorare: utilizzare KPI per valutare le politiche aziendali in materia di parità di genere
- Favorire l'equità: assicurare pari opportunità di carriera e retribuzione per uomini e donne.
- Conciliare vita-lavoro: implementare misure che facilitino l'equilibrio tra vita professionale e personale.



## ROMA

V.le dell'Aeronautica, 61  
00144 Italy  
+39 06 8781 06 20

V.le Torre Maura, 81  
00169 Italy  
+39 06 2326 01 81

## MILANO

Via Giorgio Giulini, 2  
20123 Italy  
+39 02 0061 99 00

[info@eosconsulting.com](mailto:info@eosconsulting.com)

[www.eosconsulting.com](http://www.eosconsulting.com)

**70MORROW UNL1M173D**